

# Allgemeine Geschäftsbedingungen iCasa.ch

Stand: 31.08.2017

<b>1</b>	<b>Anwendbarkeit</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Leistungen der Betreiberin</b>	<b>2</b>
	Allgemein	2
	Verpflichtung der Betreiberin	2
	Kein Angebot	3
	Keine Garantie	3
	Transaktionen bezüglich der genannten Immobilien / Vertragsparteien	3
	Nutzung nur zu privaten Zwecken	3
<b>3</b>	<b>Anmeldung und Zugang zu iCasa.ch</b>	<b>4</b>
	Allgemeines	4
	Personenbezogene Informationen	4
	Zugangsdaten	4
<b>4</b>	<b>Veröffentlichung von Online-Anzeigen/Inseraten auf der Website</b>	<b>4</b>
	Laufzeit	4
	Kostenpflichtige Abonnemente	4
	Tarifänderung und Kündigung kostenpflichtiger Dienstleistungen	4
	Datenerfassung / Datensicherung	5
	Zahlung	5
	Keine Erstattung	5
	Inhalt der Anzeige	6
<b>5</b>	<b>Pflichten des Nutzers/Inserenten</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Geistiges Eigentum</b>	<b>7</b>
	Inhalte von iCasa.ch	7
	Inhalte der Nutzer/Inserenten	7
<b>7</b>	<b>Haftung und Garantie</b>	<b>8</b>
	Haftungsausschluss der Betreiberin	8
	Haftung der Nutzer/Inserenten	8
	Hinweis zu Externen Links	8
<b>8</b>	<b>Datenschutz</b>	<b>8</b>
	Verwendung von Cookies	9
	Anspruch auf Auskunft	9
	Datensicherheit	9
<b>9</b>	<b>Schlussbestimmungen</b>	<b>10</b>
	Sprachversionen	10
	Änderung der Geschäftsbedingungen	10
	Gerichtsstand	10

## 1 Anwendbarkeit

Die im Handelsregister des Kantons Thurgau eingetragene Gesellschaft Casasoft AG mit Sitz in Bottighofen (nachfolgend Betreiberin), betreibt die Immobilienplattform iCasa.ch. Das Ziel von iCasa.ch ist der Betrieb einer Immobilienplattform, auch welcher Immobilienangebote platziert und nachgefragt werden können.

Nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen (im Folgenden auch AGB genannt) des Internetportals iCasa.ch (im Folgenden auch Website genannt) regeln die Rechte und Pflichten zwischen Ihnen als (Nutzer) und Casasoft AG als (Betreiberin) des Internetportals iCasa.ch in Bezug auf jegliche Nutzung, z.B. als Inserent, Nachfrager etc., der Website iCasa.ch sowie aller Leistungen und Dienste, die über iCasa.ch, unabhängig von der Person des Leistungserbringers, angeboten werden.

Dienste oder Angebote Dritter bzw. verlinkte Websites können anderen anwendbaren AGBs unterliegen.

Die Inhalte und Leistungen auf iCasa.ch werden unter der ausdrücklichen Voraussetzung bereitgestellt, dass der Nutzer und Inserent die vorliegenden AGB ausdrücklich zustimmt und diese jederzeit befolgt.

Im Falle des Verdachts der Nichteinhaltung vorliegender AGB behält sich die Betreiberin das Recht vor, die Nutzung der Website sowie der zugänglich gemachten Dienste jederzeit zu unterbinden. Die rechtliche Verfolgung unrechtmässiger bzw. nicht bestimmungsgemässer Nutzung der Website iCasa.ch bleibt ausdrücklich vorbehalten.

## 2 Leistungen der Betreiberin

### Allgemein

Die Betreiberin eröffnet Nutzern über das Immobilienportal iCasa.ch die Möglichkeit Immobilienmiet- und Kaufangebote zu platzieren und abzufragen sowie andere Online-Angebote zu nutzen bzw. zu diesen zu gelangen.

Die Möglichkeit des Zugangs über das Internet zu iCasa.ch sowie die hierfür notwendige Hard- und Software bilden nicht Gegenstand des Leistungsangebots der Betreiberin und sind alleine Sache des Nutzers.

Die Betreiberin behält sich das Recht vor, sowohl den Inhalt als auch die Form der auf iCasa.ch zugänglichen Dienste jederzeit abzuändern und sogar bestimmte Dienste komplett aus dem Angebot zu nehmen. Die Betreiberin kann jederzeit und ohne Vorankündigung die Ausstattung den technischen Anforderungen anpassen und das Angebot ändern. Indem der Nutzer die Website iCasa.ch nutzt, stimmt er diesen Änderungen zu.

Der Betreiberin steht es frei, jederzeit Dritte mit der Bereitstellung ihrer Dienste zu beauftragen oder Rechte an Dritte abzutreten.

### Verpflichtung der Betreiberin

Die Betreiberin verpflichtet sich zu einer sorgfältigen und professionellen Bereitstellung der Leistungen.

Die Betreiberin ist bemüht, dafür zu sorgen, dass die Website iCasa.ch jederzeit erreichbar ist. Jedoch bestätigt der Nutzer ausdrücklich, davon Kenntnis genommen zu haben und zu akzeptieren, dass die Website aufgrund

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen iCasa.ch**

Stand: 31.08.2017

von Wartungsarbeiten, technischen Störungen, Manipulationen Dritter oder aus sonstigen Gründen vorübergehend nicht erreichbar sein kann, und dass die Betreiberin keinerlei Garantie oder Gewähr betreffend Verfügbarkeit der Website und der darauf veröffentlichten Inhalte bietet.

### **Kein Angebot**

Die Inhalte und Informationen, die auf iCasa.ch verfügbar sind, stellen weder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch eine Empfehlung bezüglich Vermietung, Kauf oder Verkauf, Finanzierung oder Versicherung von Immobilien oder Investition in Finanzprodukte oder sonstige Waren und Dienstleistungen dar, insbesondere nicht durch die Betreiberin.

### **Keine Garantie**

Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel und Möglichkeiten ist die Betreiberin bemüht, dafür zu sorgen, dass nur die Veröffentlichung aktueller und fehlerfreier Daten auf der Website gestattet und veröffentlicht wird.

Die Angaben über die auf iCasa.ch veröffentlichten Immobilien werden von Nutzern/Inserenten gemacht. Die Betreiberin ist daher nicht in der Lage, diese Informationen zu überprüfen. Die Betreiberin kann daher auch keine Gewähr oder Garantie bezüglich der Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Daten abgeben. Folglich hat der Nutzer selber alle erforderlichen Prüfungen des Inhalts der Anzeigen/Inserate und sonstigen Informationen, die auf der Website veröffentlicht werden, vorzunehmen, indem er entweder die betreffenden Inserenten kontaktiert oder sonstige Prüfungen durchführt.

### **Transaktionen bezüglich der genannten Immobilien / Vertragsparteien**

Die Betreiberin ist nicht Vertragspartei bei Kauf-, Verkaufs-, Vermietungs- oder sonstigen Transaktionen, die sich auf die Immobilien oder sonstige Waren oder Dienstleistungen beziehen, die auf der Website iCasa.ch genannt werden. Die Betreiberin ist auch nicht Vertreterin oder Bevollmächtigte von Nutzern, noch können Nutzer für die Betreiberin handeln oder Verpflichtungen eingehen. Alle getätigten Transaktionen fallen in den alleinigen Verantwortungsbereich der betreffenden Nutzer.

Die Informationen, die auf der Website veröffentlicht werden, stellen keine Entscheidungshilfen in rechtlichen, steuerlichen oder sonstigen Fragen dar. Die Betreiberin empfiehlt den Nutzern ausdrücklich, sich bei Fragen an qualifizierte Berater zu wenden, falls eine professionelle Stellungnahme zu diesen Fragen gewünscht wird.

### **Nutzung nur zu privaten Zwecken**

Die Informationen auf dieser Website werden dem Nutzer lediglich zur privaten Nutzung überlassen. Ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Betreiberin dürfen keine Daten dieser Website zu kommerziellen Zwecken genutzt, verwertet oder verbreitet werden, weder auf elektronischem Weg, noch in Papierform oder auf sonstigen Medien.

### **3 Anmeldung und Zugang zu iCasa.ch**

#### **Allgemeines**

Es ist eine Anmeldung bei iCasa.ch erforderlich, um bestimmte Dienste zu nutzen.

#### **Personenbezogene Informationen**

Der Nutzer allein ist für den Inhalt seiner Anmeldung und der personenbezogenen Informationen verantwortlich, die an iCasa.ch übermittelt werden und verpflichtet sich, die Informationen, die von iCasa.ch bei der Anmeldung abgefragt werden, vollständig und wahrheitsgemäss zu übermitteln und allfällige Änderungen der personenbezogenen Informationen umgehend zu melden.

#### **Zugangsdaten**

Der Nutzer ist für die sorgfältige und geschützte Verwahrung seiner Zugangsdaten (Benutzername/Passwort) verantwortlich. Die Betreiberin haftet nicht für eine missbräuchliche Nutzung der Zugangsdaten oder für Schäden, die aus einem unbefugten Zugriff Dritter entstehen.

Der Nutzer verpflichtet sich, die Betreiberin unverzüglich über jede unbefugte Nutzung seiner Zugangsdaten und jede festgestellte missbräuchliche Nutzung der Website zu informieren.

### **4 Veröffentlichung von Online-Anzeigen/Inseraten auf der Website**

#### **Laufzeit**

Die Dauer der Insertion wird über die Website auf die dort vorgesehene Laufzeit (private Anbieter) abgeschlossen.

#### **Kostenpflichtige Abonnemente**

Die Betreiberin kann gewisse Platzierungen für kostenpflichtig erklären oder die Anzahl kostenloser Inserate beschränken. Für bestimmte Platzierungen bietet die Betreiberin Abonnemente an, welche für Inserenten/Nutzer als kostenpflichtige Inserate-Plätze zur Verfügung stehen. Für kostenpflichtige Abonnemente kann die Betreiberin eine Rotationslimite festlegen oder die Anzahl Einblendungen nach Bedarf reduzieren. Die auf der Website veröffentlichte Anzahl Werbeeinblendungen können von der Betreiberin nicht garantiert werden.

#### **Tarifänderung und Kündigung kostenpflichtiger Dienstleistungen**

Im Falle einer Tarifänderung, welche durch Publikation auf der Website bekannt gegeben wird, hat der Inserent/Nutzer das Recht, den Vertrag innerhalb von 30 Tagen nach Publikation des neuen Tarifes zu kündigen. Erfolgt keine Kündigung gilt der neue Tarif. Die Betreiberin kann den Insertionsvertrag ohne Vorankündigung fristlos im Falle von Zahlungsrückstand, betriebs- oder konkursrechtlicher Verfahren gegen den Nutzer/Inserent sowie Widerhandlungen gegen diese AGB auflösen. Darüber hinaus behält sich die Betreiberin das Recht vor, diesen Vertrag ohne Grundangabe jederzeit mit einer Kündigungsfrist von einem (1) Monat schriftlich aufzulösen.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen iCasa.ch**

Stand: 31.08.2017

### **Datenerfassung / Datensicherung**

Im Rahmen der Anzeigen-/Inserateveröffentlichung wird eine Online-Erfassung durchgeführt, diese gilt als abgeschlossen, sobald der elektronische Auftrag bei der Betreiberin eingeht. Damit hat der Nutzer/Inserent auch das „Gut-zum-Druck“ erteilt. Die Betreiberin informiert durch eine automatisch generierte Auftragsbestätigung über den Auftragseingang.

Die Pflichten der Betreiberin, die mit der Veröffentlichung von Anzeigen/Inseraten verknüpft sind, werden erst mit dem Erhalt der vollständigen Zahlung für diese Anzeigen/Inserate wirksam.

Die Betreiberin ist nicht verpflichtet, von den übermittelten Daten Sicherungskopien zu machen. Die Sicherung der übermittelten Daten liegt alleine in der Verantwortung des Nutzers/Inserenten. Auf Verlangen der Betreiberin hat der Nutzer/Inserent die entsprechenden Daten erneut zu übermitteln.

### **Zahlung**

Die Grundinsertion von Miet- und Kaufangeboten ist kostenlos, weitere kostenpflichtige Dienstleistungen sind als solche kenntlich gemacht. Der Umfang, die Kosten, die Zahlungsbedingungen, Umfang sowie die die Dauer kostenpflichtige Dienstleistungen sind auf der Website ersichtlich. Relevant sind die zum Zeitpunkt des Vertragschlusses.

Der auf der Website publizierte Nettpreis für das jeweilige Angebot gilt während der vereinbarten Veröffentlichungsdauer als Festpreis. Die gesetzliche Mehrwertsteuer, die nach dem geltenden Satz berechnet wird, ist im Preis nicht inbegriffen und wird zusätzlich berechnet.

Zahlungen für die angebotenen Dienste können mittels den Vorgegebenen Zahlungsmethoden getätigt werden. Die Gebühr wird zum Zeitpunkt der Bestellung durch den Inserenten fällig und ist sofort zu bezahlen, sofern keine anderen Angaben gemacht werden

Die Rechnungsstellung für professionelle Immobilienanbieter erfolgt jeweils am Anfang des Monats / Jahres (abhängig von der Verrechnungsart) und ist innert 30 Tagen ab Erhalt ohne Skontoabzüge zu begleichen. Auf Rechnungen, die nicht innerhalb dieser Frist bezahlt werden, werden Mahnungsgebühren erhoben. Diese Mahnungsgebühren werden dem Inserenten in Rechnung gestellt.

Die Betreiberin behält sich das Recht vor, jederzeit Tarifänderungen vorzunehmen.

### **Keine Erstattung**

Auf geleistete Zahlungen erfolgt in keinem Fall eine Erstattung, insbesondere nicht in folgenden Fällen:

wenn eine Transaktion (Verkauf, Vermietung, etc.), die sich auf die in der Anzeige/im Inserat vorgestellte Immobilie bezieht, vor dem Löschdatum der Anzeige/des Inserates abgeschlossen wird, wenn aus irgendeinem Grund keine Transaktion (Verkauf, Vermietung, etc.) abgeschlossen werden kann, wenn die Anzeige/das Inserat durch die Betreiberin vor dem Löschdatum von der Website entfernt wird.

### Inhalt der Anzeige

Die Platzierung der Anzeigen/Inserate auf der Website entspricht dem gewählten Produkt und den erfassten Angaben. Der Nutzer allein ist für den Entwurf und Inhalt der Anzeigen/Inserate verantwortlich, die er zwecks Veröffentlichung auf der Website an die Betreiberin weiterleitet, insbesondere, was die Zuverlässigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben betrifft. Die Betreiberin behält sich das Recht vor, Anfragen zur Veröffentlichung von Anzeigen/Inserate ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

## 5 Pflichten des Nutzers/Inserenten

Die Betreiberin gestattet dem Nutzer/Inserenten den Zugang zur Website und die Nutzung der Dienste, die auf der Website angeboten werden, zu den nachfolgend genannten Bedingungen:

Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich, das äussere Erscheinungsbild der Website weder ganz noch teilweise zu verändern und die Funktion der Website nicht zu beeinträchtigen oder den Versuch zu unternehmen, die Funktion zu beeinträchtigen, unabhängig davon, auf welche Art und Weise dies geschieht, insbesondere durch die Einschleusung von Daten, die Computerviren, Würmer, Trojaner, etc. enthalten. Ausserdem verpflichtet sich der Nutzer/Inserent, die Dienste der Website nur bestimmungsgemäss zu nutzen, d.h. insbesondere, dass die Verfügbarkeit der Website für die übrigen Nutzer nicht beeinträchtigt wird.

Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich, Daten, die auf der Website veröffentlicht wurden, nicht mit Systemen wie Robotern, "Spidern" oder auf sonstige Art und Weise zu erfassen. Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich, Inhalte, die auf der Website veröffentlicht wurden, nicht zu kopieren, zu veröffentlichen oder zu vervielfältigen, unabhängig davon, in welcher Form, und in welchen Medien, insbesondere nicht im Internet. Jede Vervielfältigung von Inhalten in einem Medium, vor allem im Hinblick auf die öffentliche Bereitstellung dieser Inhalte auf einer anderen Website, ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Betreiberin zulässig.

Ausserdem verpflichtet sich der Nutzer/Inserent, keine personenbezogenen Daten von Nutzern der Website zu erheben.

Weiter verpflichtet sich der Nutzer/Inserent, die Dienste, die von der Betreiberin angeboten werden, nicht missbräuchlich zu nutzen und keine illegalen Handlungen über die Website oder in Zusammenhang mit der Website oder den Diensten, die von der Betreiberin zur Verfügung gestellt werden, auszuführen.

Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich, nur Inhalte auf der Website zu veröffentlichen, die nach schweizerischem Recht zulässig sind und keine Inhalte zu veröffentlichen oder den Versuch zu unternehmen, Inhalte zu veröffentlichen, die:

- die Persönlichkeitsrechte, die Ehre oder die geistigen Eigentumsrechte Dritter oder sonstige Rechte oder Rechtsverhältnisse gefährden könnten;
- unlauter oder sittenwidrig sind;
- insbesondere gewalttätige oder obszöne Inhalte aufweisen, die andere zu Rassismus oder Gewalt anstiften oder gegen die Konventionen oder guten Sitten verstossen;
- als unlauter gelten könnten;
- oder politischer Natur sind.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen iCasa.ch**

Stand: 31.08.2017

Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich, nur Inhalte einschliesslich Anzeigen/Inserate auf der Website zu veröffentlichen, an denen er alle Rechte und Genehmigungen besitzt, die für diese Veröffentlichung erforderlich sind.

## **6 Geistiges Eigentum**

### **Inhalte von iCasa.ch**

Mit Ausnahme der Inhalte der Nutzer/Inserenten sind sämtliche Inhalte der Website, insbesondere die Daten, Grafiken, Videos, Bilder und sonstigen Informationen sowie die zum Betrieb der Website erforderliche Software, andere Werke, Leistungen, Know-how, Technologie, Marken, Designs, Firmen, Innovationen im Zusammenhang mit der Website – ob registrierbar oder nicht - alleiniges Eigentum der Betreiberin bzw. deren Partner.

Rechte, insbesondere geistige Eigentumsrechte, – bestehende oder künftige - die sich auf die Inhalte von i-Casa.ch beziehen, wie auch die Leistungen und Dienste von iCasa.ch bleiben Eigentum der Betreiberin respektive deren Partner.

### **Inhalte der Nutzer/Inserenten**

Der Nutzer/Inserent bleibt im Besitz seiner geistigen Eigentumsrechte an den übermittelten Inhalten.

Mit der Veröffentlichung der Inhalte auf der Website akzeptiert der Nutzer/Inserent folgende Bedingungen:

- Er erklärt sich damit einverstanden, dass andere Nutzer der Website während der gesamten Dauer, während der die Inhalte auf der Website verfügbar sind, diese Inhalte einsehen und benutzen dürfen.
- Der Nutzer/Inserent erteilt der Betreiberin eine kostenlose, weltweite und unwiderrufliche Lizenz an seinen Inhalten, die es der Betreiberin erlauben, die Inhalte auf der Website iCasa.ch, sonstigen Websites oder in anderen Medien zu verwenden, vervielfältigen, abzuändern und zu verbreiten. Diese Lizenz, die der Inserent der Betreiberin erteilt, gilt mindestens für die gesamte Dauer, während der seine Inhalte auf der Website verfügbar sind.
- Die Betreiberin behält sich das Recht vor, den Nutzer/Inserenten als Referenz auf iCasa.ch und den Websites der Partner sowie allen anderen Werbeträgern zu nennen. Die Betreiberin behält sich ausserdem das Recht vor, einen Link zwischen der Website des Nutzers/Inserenten und iCasa.ch bzw. der Betreiberin oder anderen Partnern herzustellen. Der Nutzer/Inserent stimmt dem ausdrücklich zu.
- Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich ausserdem, die Rechte Dritter zu respektieren (insbesondere durch die Nutzung von Links auf die Inhalte Dritter).

## **7 Haftung und Garantie**

### **Haftungsausschluss der Betreiberin**

Die Betreiberin übernimmt keine Garantie, dass der ununterbrochene Betrieb und/oder, dass die Kontinuität der Veröffentlichungen jederzeit gewährleistet werden kann. Mit Ausnahme von arglistiger Täuschung oder von vorsätzlicher Pflichtverletzung kann die Betreiberin weder für eine Funktionsstörung, Unverfügbarkeit oder Leistungsverringerung der Website, noch für von Dritten verursachte eventuelle Ausfälle, Verringerungen der Übertragungsleistungen oder des Zugriffs auf die Website, Missbrauch des Gebrauches des Passwortes oder auch für den Fall von Verlust oder Veränderung der Daten haftbar gemacht werden.

### **Haftung der Nutzer/Inserenten**

Die Betreiberin kann weder für den Inhalt noch für die Wahrheitsgetreueheit der Informationen, der vom Nutzer/Inserenten gelieferten Inserate haftbar gemacht werden. Der Nutzer/Inserent garantiert der Betreiberin die Absicherung gegenüber allfälligem Vorgehen von Dritten in Bezug auf den Inhalt seiner Inserate. Der Nutzer/Inserent verpflichtet sich zur Schadenersatzleistung an die Betreiberin für sämtliche Verurteilungen, einschliesslich Anwaltsgebühren, deren Gegenstand die Betreiberin auf Veranlassung Dritter betreffend des Inhaltes der veröffentlichten Inserate sein könnte. Die Betreiberin wird ihr Bestes geben, um die Veröffentlichung der Angebote einsatzfähig zu halten.

Der Nutzer/Inserent ist in jedem Fall, und auch gegenüber anderen Nutzer/Inserenten, für die Gesamtheit der Schäden haftbar, die sich aus der Funktionsstörung des Systems aufgrund der Intervention zur Aktualisierung der Daten der Website durch den Nutzer/Inserent ergeben. Es wird betont, dass die Betreiberin bei einer Transaktion zwischen Nutzer/Inserent und Empfängern der Anzeigen in keinem Fall einschreiten wird.

### **Hinweis zu Externen Links**

Diese Website enthält Verknüpfungen zu Websites Dritter ("externe Links"). Diese Websites unterliegen der Haftung der jeweiligen Betreiber. Die Anbieterin hat bei der erstmaligen Verknüpfung der externen Links die fremden Inhalte daraufhin überprüft, ob etwaige Rechtsverstösse bestehen. Zu dem Zeitpunkt waren keine Rechtsverstösse ersichtlich. Die Anbieterin hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der verknüpften Seiten. Das Setzen von externen Links bedeutet nicht, dass sich die Anbieterin die hinter dem Verweis oder Link liegenden Inhalte zu Eigen macht. Eine ständige Kontrolle dieser externen Links ist für die Anbieterin ohne konkrete Hinweise auf Rechtsverstösse nicht zumutbar. Bei Kenntnis von Rechtsverstössen werden jedoch derartige externe Links unverzüglich gelöscht.

## **8 Datenschutz**

Bei der Erhebung, Speicherung und Verwendung personenbezogener Daten haltet sich die Betreiberin an die geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit von Personendaten kann jedoch nicht garantiert werden. Der Nutzer willigt ausdrücklich ein, dass Personendaten auch in Staaten abrufbar sind, in denen eine mit der Schweiz vergleichbare Datenschutzgesetzgebung fehlt.



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen iCasa.ch**

Stand: 31.08.2017

Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass die Betreiberin alle zur Verfügung gestellten Daten für Analyse-zwecke nutzen darf. Die Betreiberin darf die Erkenntnisse der Analyse sowie weitere Daten für Werbezwecke in anonymisierter Form auch an Dritte weitergeben.

### **Verwendung von Cookies**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglicht. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschliesslich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten der Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

### **Anspruch auf Auskunft**

Nutzer/Inserenten können, unter Nachweis Ihrer Identität, Auskunft über die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

### **Datensicherheit**

Die Betreiberin ist bemüht, die Website durch geeignete Massnahmen jederzeit vor unbefugtem Zugriff und einer unerlaubten Nutzung durch Dritte zu schützen. Ein absoluter Schutz kann jedoch nicht gewährleistet werden, die Betreiberin lehnt jede Haftung für die Folgen einer missbräuchlichen Nutzung der personenbezogenen Informationen ab, die trotz der angewendeten Massnahmen eintritt.

Nutzer/Inserenten sind Sicherung der von ihnen auf der Plattform aufgeschalteten oder gespeicherten Nutzerinhalte verantwortlich. Eine Haftung von uns aufgrund von Datenverlust ist explizit ausgeschlossen.

## **9 Schlussbestimmungen**

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen unterliegen schweizerischem Recht.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien als Ersatz für die unwirksame Bestimmung eine Regelung zu treffen, die wirtschaftlich dem mit der unwirksamen Bestimmung ursprünglich Gewollten am nächsten kommt.

### **Sprachversionen**

Bei Widersprüchen zwischen unterschiedlichen Sprachversionen dieser AGB ist ausschliesslich der deutsche Text massgeblich.

### **Änderung der Geschäftsbedingungen**

Die Betreiberin behält sich das Recht vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit abzuändern. Es gilt die jeweils im Internet publizierte Fassung. Die Änderungen treten in Kraft, sobald sie auf der Website veröffentlicht wurden.

### **Gerichtsstand**

Als Gerichtsstand gilt der jeweilige Sitz der Betreiberin, momentan Bottighofen/TG. Die Betreiberin ist jedoch befugt ihre Rechte auch am Domizil bzw. Sitz des Nutzers/Inserenten oder vor jeder anderen zuständigen Behörde geltend zu machen.

Bottighofen, 31. August 2017

Die Betreiberin, CASASOFT AG